



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee  
Võrumõisa tee 4a  
65605, Võru, Võru maakond

Teie 08.01.2024

Meie 16.01.2024 nr 7.1-2/24/331-2

### **Andrese kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Vana-Vastseliina küla Andrese kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 409973).

Kinnistu (katastritunnus 46002:001:1481) asub riigiteede nr 25190 Vana-Vastseliina – Panikovitsi tee km 0,01-0,19 ja nr 25182 Vastseliina – Meremäe – Kliima tee km 4,23-4,31 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu (võimaliku majutusasutuse) rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohased teekaitsevööndid.
2. Kanda joonistele riigiteede kaitsevöönditesse jäävate rajatiste (piire, parkla, liitumiskilp, prügikonteiner vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.  
Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee nr 25190 km 0,113 (Joonis 1) või riigitee nr 25182 km 4,229 (Joonis 2) olemasolevate ristumiskohtade kaudu; täiendavaid riigiteede ristumiskohti mitte kavandada.



*Joonis 1. Riigitee nr 25190 km 0,113 ristumiskoht (09.05.2023)*



*Joonis 2. Riigitee nr 25182 km 4,229 ristumiskoht (14.04.2022)*

Juhul, kui juurdepääsuna soovitakse kavandada riigitee nr 25182 km 4,229 ristumiskohta, on vajalik teostada selle remont – kasvupinnase eemaldamine ning asendamine siirdekateendiga (nt kruus). Ristumiskoha parameetrid (pöördkõverad, juurdepääsutee laius, piki- ja põikikalded) kavandada vastavalt meie näidislahendusele (Lisa). Enne nimetatud riigitee ristumiskoha remonti ei ole lubatud selle ristumiskoha kasutamine kinnistule alalise juurdepääsu tagamiseks (elamu või majutusasutuse teenindamiseks ning sh ka ehitusaegne juurdepääs). Riigitee nr 25182 km 4,229 ristumiskoha remont peab olema teostatud enne mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamise teate või ehitusteatise esitamist pädevale isikule.

Riigitee nr 25190 km 0,113 ristumiskoha seisukord ei vaja parendamist; soovi korral võib teostada ka selle ristumiskoha remondi (katendi pealmise kihi eemaldamine ning asendamine samaväärsega); ristumiskoha remondi järgselt peavad ristumiskoha parameetrid vastama meie näidislahendusele (Lisa).

6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei

tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
13. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Näidislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee